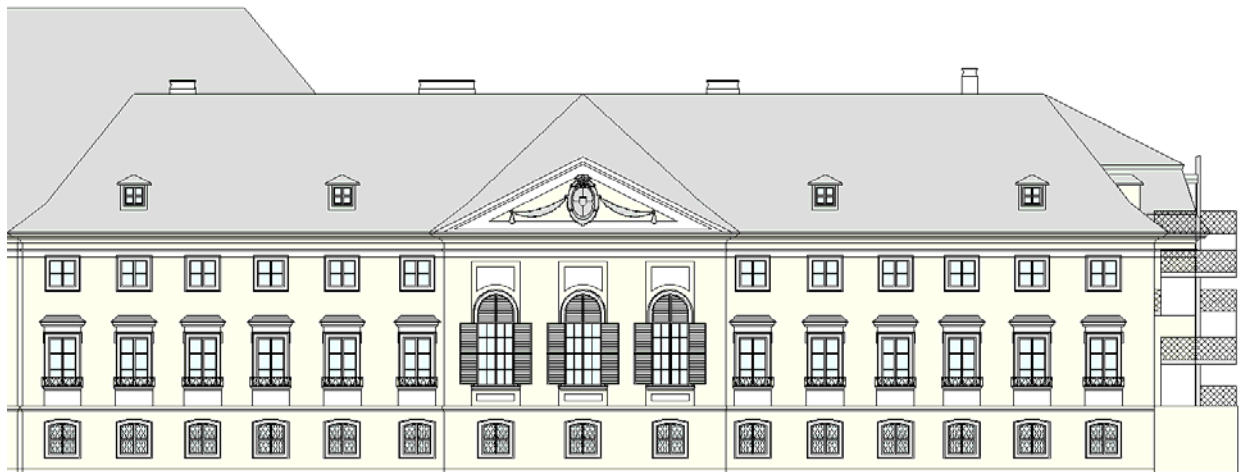




BETREUBBARES WOHNEN

IM PALAIS SCHWARZENBERG

2361 Laxenburg, Schlossplatz 15



13 GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN

BETREUBARES WOHNEN

ist eine besondere Wohnform für ältere Menschen, bei der eine altersgerechte aber selbständige Wohnsituation und konkrete Betreuungsleistungen miteinander kombiniert angeboten werden. Die Mieter wohnen in ihrer eigenen Wohnung mit der Möglichkeit, Verpflegung und Betreuung, in dem Ausmaß, das sie benötigen, zu erhalten. **„So viel Selbständigkeit wie möglich, so viel Hilfe wie nötig“**. Ein freundlich gestalteter und gemütlicher Gemeinschaftsraum steht allen Bewohnern für gemeinsame Aktivitäten zur Verfügung.

EIN HAUS MIT GESCHICHTE

Bei dem Gebäudetrakt des Klosters am Schlossplatz handelt es sich um das ehemalige Palais Schwarzenberg, das sich seit 1698 im Besitz der Familie befand. Es ist ein Bau aus dem späten 17. bzw. frühen 18. Jahrhunderts. Er wurde auf Mauerresten eines Bürgerhauses errichtet. 1868 erwarben die Vorfahren des ehemaligen Landeshauptmanns Eduard Hartmann das Schloss. 1912/13 ging das Gebäude in den Besitz der Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom Hl. Kreuz über, da diese ein geeignetes Provinzhaus in der Umgebung suchten. Das gesamte Gebäude wurde 2011 generalsaniert.

EIN AUSSERGEWÖHNLICHER PLATZ

Der malerische und mit seinem alten Baumbestand ruhige Klostergarten bildet gleichsam eine Oase in der hektischen Zeit. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich die internationale Anticorruption Academy, der Schlosspark Laxenburg mit seiner großen Parklandschaft, dem Alten Schloss, dem Blauen Hof und der romantischen Franzensburg sowie viele andere bemerkenswerte Schmuckbauten.

DIE WOHNUNGEN

Sie sind direkt im Gebäudeteil des ehemaligen Palais untergebracht und begeistern durch individuelle Grundrisse mit großen Wohnsalons und mit Deckenhöhen von über 4,0 m im ersten Obergeschoss. Auf drei Geschosse befinden sich insgesamt 13 Wohnungen, die durch ihre elegante Gestaltung den höchsten Ansprüchen genügen. Das Gefühl der Weite ist allgegenwärtig und das Zusammenspiel von Alt und Neu verleiht dem revitalisierten Gebäude seine besondere Anziehungskraft und ein einzigartiges Lebensgefühl.

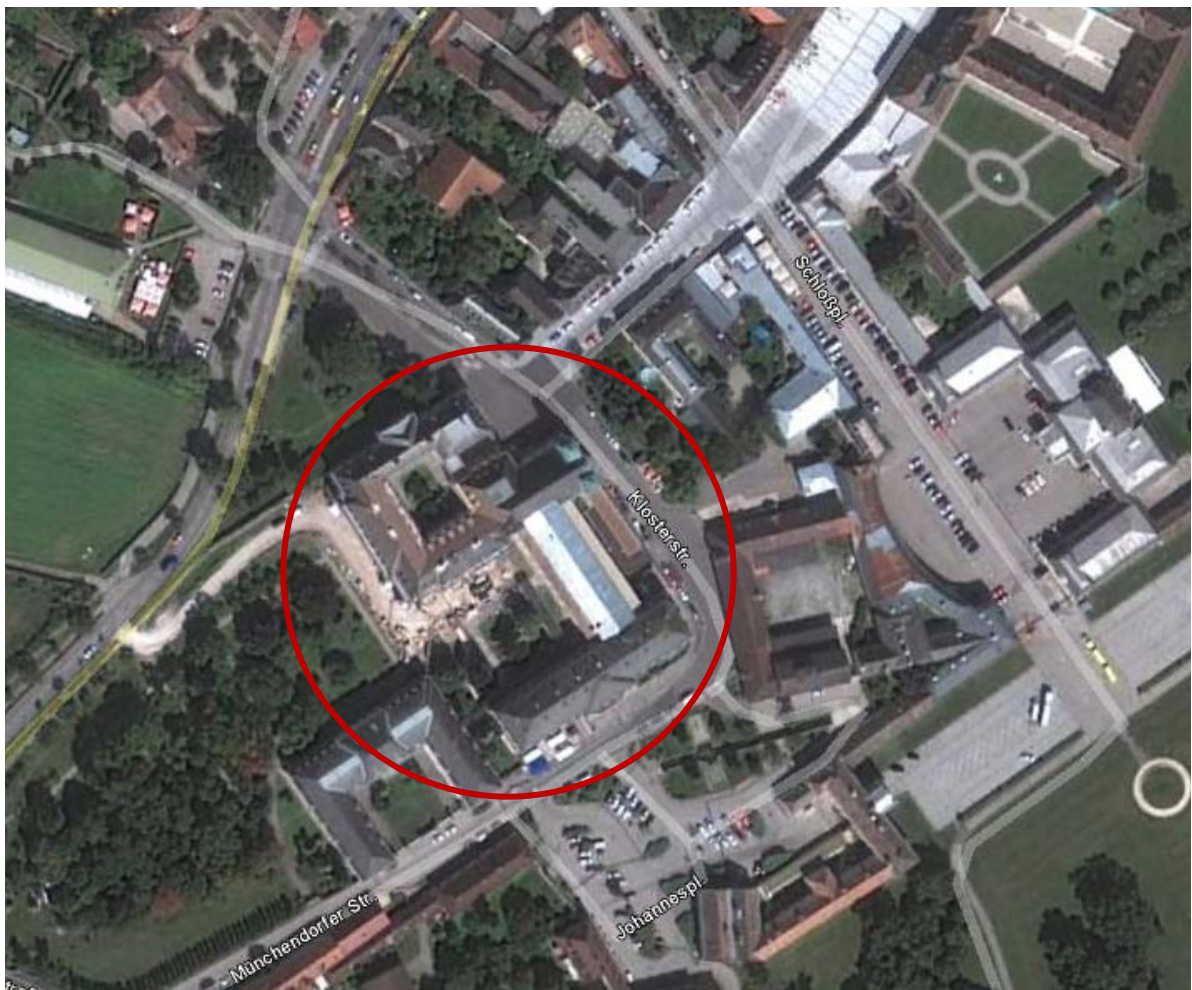
Die hellen, freundlichen Wohnungen, die nach den Richtlinien der Niederösterreichischen Wohnbauförderung saniert wurden, haben eine Größe von 43m² bis 79 m² und zeichnen sich durch ihre kompakten und gut durchdachten Grundrisse aus, die mit ihrer Alltagstauglichkeit überzeugen.

Wohnküchen machen das Kochen zum kommunikativen Erlebnis. Bei der Innenausstattung ist die Qualität das oberste Prinzip. So wird in den Wohnräumen ausschließlich hochwertiger Parkett verwendet. Auch bei den Sanitärgegenständen und Armaturen vertrauen wir auf qualitativ hochwertige Produkte. Die Wohnungen besitzen jeweils 2 bis 3 Zimmer. Zusätzlich ist bei jeder Einheit ein mehr als 3 m² großes Kellerabteil und ein PKW- Abstellplatz inkludiert. Die Fertigstellung der Mietwohnungen erfolgt Ende 2011 und können ab März 2012 bezogen werden.

ZENTRAL GELEGEN UND VIEL GESEHEN

Die Wohnhausanlage befindet sich direkt neben dem Hauptplatz, im Zentrum der knapp 3000 Einwohner großen Gemeinde.

Im nahen Umkreis finden sich Lebensmittelmärkte, Banken, eine Apotheke und vieles mehr. Die Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe. Die Anlage ist ebenso mit dem PKW leicht erreichbar, ausreichend Parkraum ist auch vorhanden.



GRUNDAUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

- Voll ausgestattete Küchenzeile (Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, usw.) im Wohnbereich
- Barrierefreies Badezimmer mit mechanischer Entlüftung, Spiegelschrank inkl. Leuchte, Waschmaschinenanschluss, Haltegriffen, bodenebener Duschbereich
- Parkettböden – Eiche in den Aufenthaltsräumen, beige Fliesen am Boden und elfenbeinfarbene Fliesen an der Wand in den Nasszellen
- Holzkastenfenster mit Dichtung
- Wohnungseingangstüren gemäß Niederösterreichischer Bautechnikverordnung, mit Türspion
- Vollbrandschutz mit Brandmeldeanlage im kompletten Gebäude
- Gegensprechanlage
- Zentrale Schließanlage, Wohnungsschlüssel sperrt Hauseingangstür und Brieffach
- Seniorensicherheitszylinder bzw. beidseitig sperrbare Schlösser
- Innen: Holzstiltüren mit Holzzargen
- Gelb ausgemalte Wände, Decken größtenteils mit Stuck
- Postanschluss für Telefon im Vorraum
- Kabelanschluss im Wohn- und Schlafrum (für Kapsi – TV, Internet, Fernsehen)
- Heizung: Nahwärme mit eigenem Zähler
- Warmwasseraufbereitung mittels eigenem Boiler
- Großzügiger Aufzug, der alten- und behindertengerecht ausgeführt ist
- Freundlich gestalteter und gemütlicher Gemeinschaftsraum
- Mitbenützung des Klostergartens
- Trockenraum zur allgemeinen Nutzung
- Müllraum

LEISTUNGEN IM BETREUBAREN WOHNEN

- Hausmeisterservice
- Ansprechperson vor Ort

Wahlleistungen sind nach Absprache separat zu beantragen

- Essen im Speisesaal vom Haus Elisabeth
- Wohnungsreinigung
- Unterstützung bei der Haushaltsführung
- Betreuung der Wohnung während längerer Abwesenheit
- Wäscheservice
- Organisation von Hilfen im Alltag oder bei Krankheit
- Organisation und Unterstützung bei Freizeitaktivitäten
- Organisation von Besuchs- und Begleitsdiensten
- Vermittlung mobiler Sozial- und Gesundheitsdienste

- Aufbau einer Hausgemeinschaft
- Sonstige Dienste, wie Fußpflege, Massage, Friseur, usw.

KOSTEN DER BETREUBAREN WOHNUNGEN

Miet- und Betriebskosten, Wohnbeihilfe siehe Beiblatt

ECKDATEN

2361 Laxenburg, Schlossplatz 15

13 Wohnungen in der Größe von 43m² bis 70m²

Fertigstellung: März 2012

Planung: Ing. Günter Vogl Planungs GmbH

Bauherr: Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom Heiligen Kreuz

Ansprechperson:

Hr. Friedrich Veraguth

Schlossplatz 15, 2361 Laxenburg

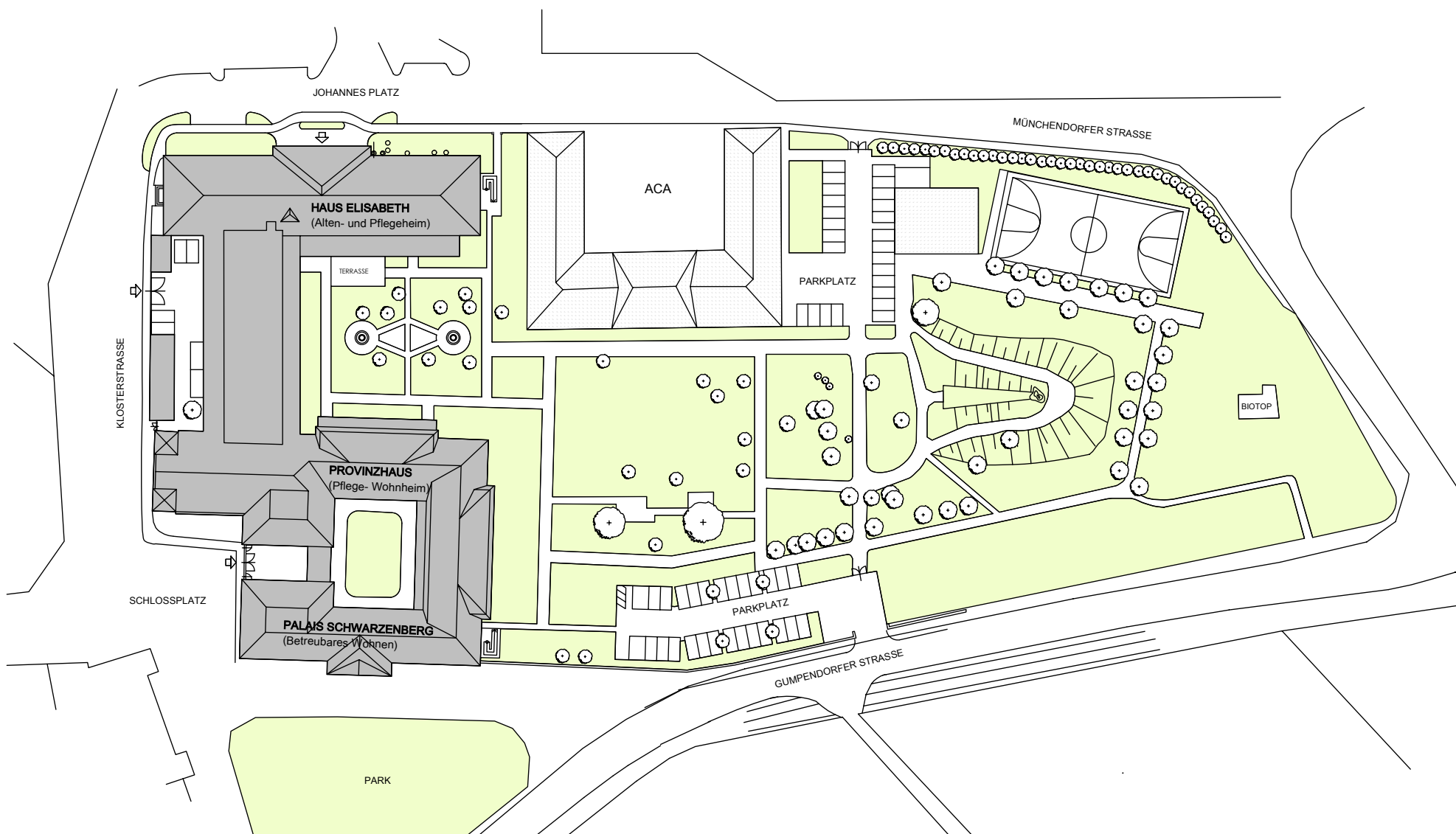
02236/715 01 4041

Besichtigungen:

Termin nach Vereinbarung

BETREUBARES WOHNEN

KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



Stand: 21.11.2011

BETREUBARES WOHNEN

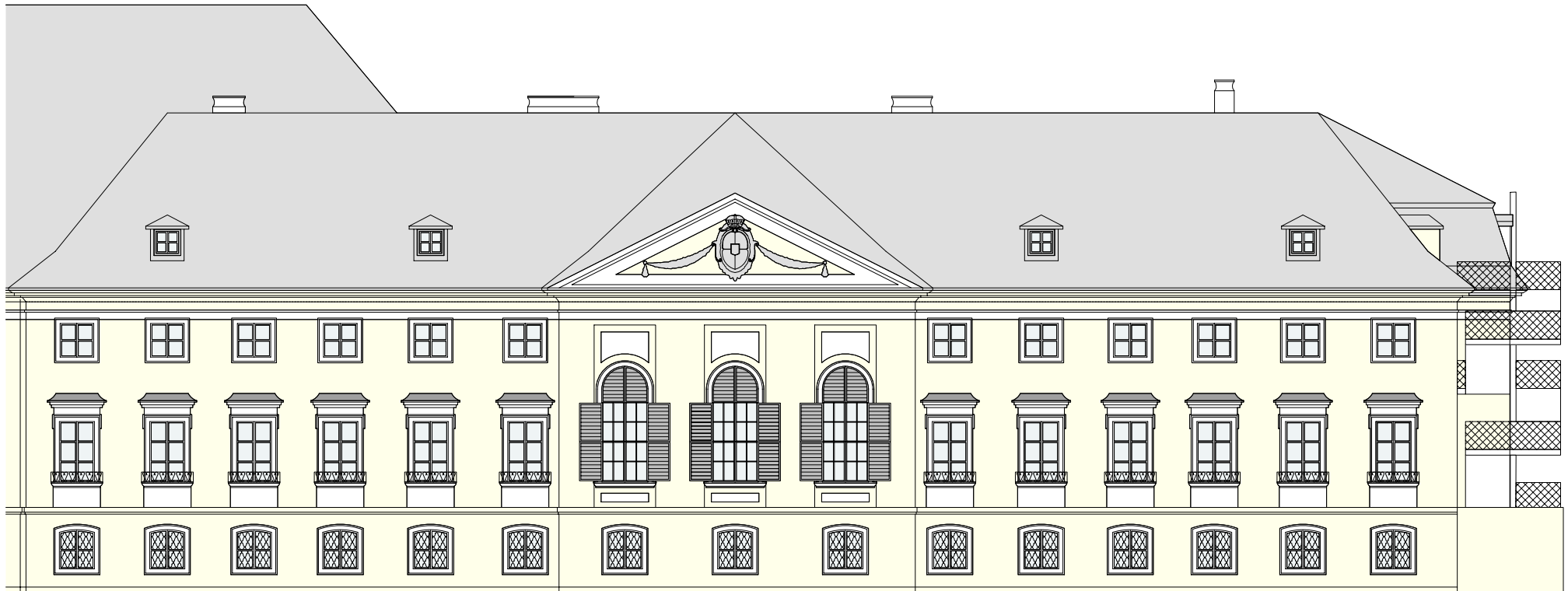
KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



Stand: 21.11.2011

BETREUBARES WOHNEN

KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



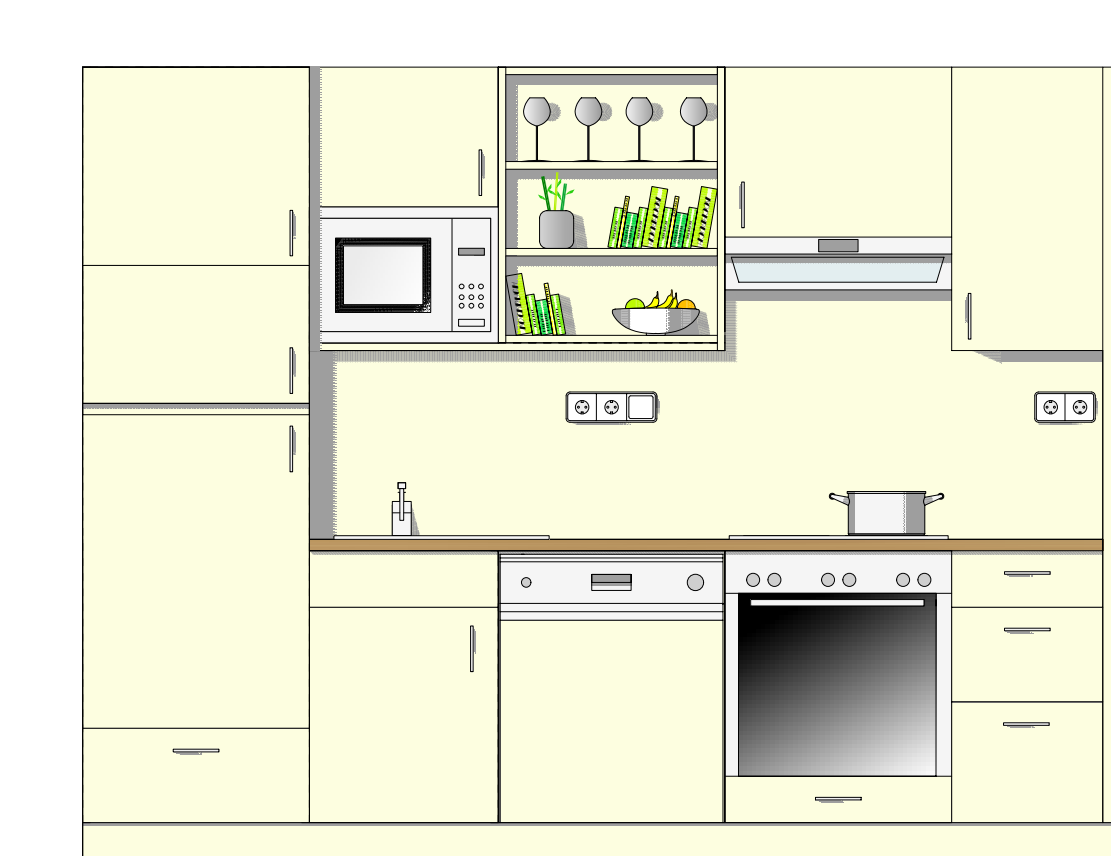
Stand: 21.11.2011

BETREUBARES WOHNEN

KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



Stand: 21.11.2011



AUSSTATTUNG KÜCHENZEILE

- MIKROWELLE
- KÜHLSCHRANK
- GEFRIERFACH
- BACKOFEN
- KOCHFELD
- DUNSTABZUG
- GESCHIRRSPÜLER
- SPÜLE

BETREUBARES WOHNEN

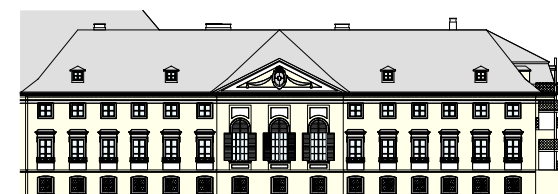
KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



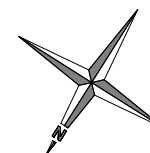
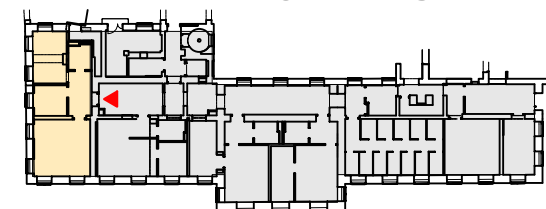
WOHNUNG EG/01

NUTZFLÄCHE	ca. 74,08m ²
WOHNZIMMER/KOCHNISCHE	31,36m ²
DUSCHE/WC	5,66m ²
VORRAUM	10,24m ²
ZIMMER	9,85m ²
ZIMMER	16,97m ²
ABSTELLRAUM/KELLERABTEIL	3,11m ²

ANSICHT GUNTRAMSDORFER STRASSE



MIT KELLERABTEIL UND PKW STELLPLATZ



Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen - bzw. Maßangaben handelt es sich um circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden.
Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung.

Stand: 21.11.2011

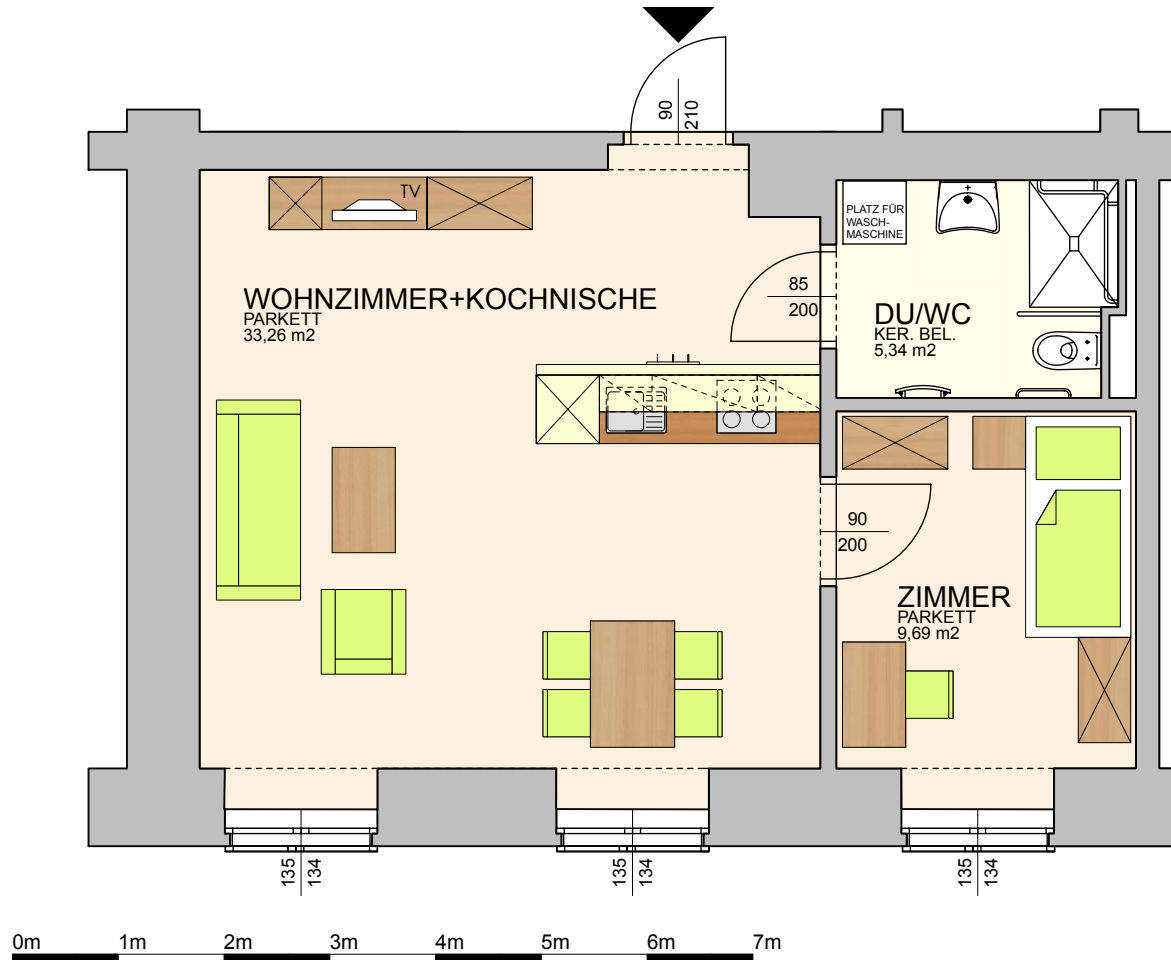
BETREUBARES WOHNEN

KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



WOHNUNG EG/02

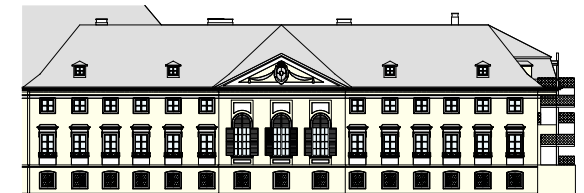
48,29m²



WOHNUNG EG/02

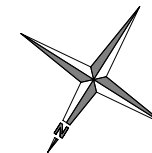
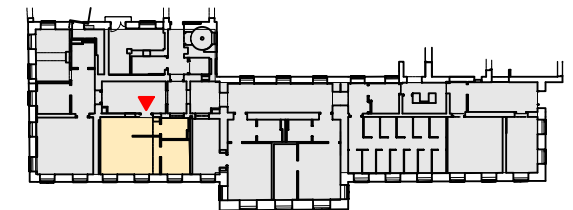
NUTZFLÄCHE	ca. 48,29m ²
WOHNZIMMER/KOCHNISCHE	33,26m ²
DUSCHE/WC	5,34m ²
ZIMMER	9,69m ²
ABSTELLRAUM/KELLERABTEIL	3,11m ²

ANSICHT GUNTRAMSDORFER STRASSE



WOHNUNG EG/02

MIT KELLERABTEIL UND PKW STELLPLATZ



Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen - bzw. Maßangaben handelt es sich um circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden. Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung.

Stand: 21.11.2011

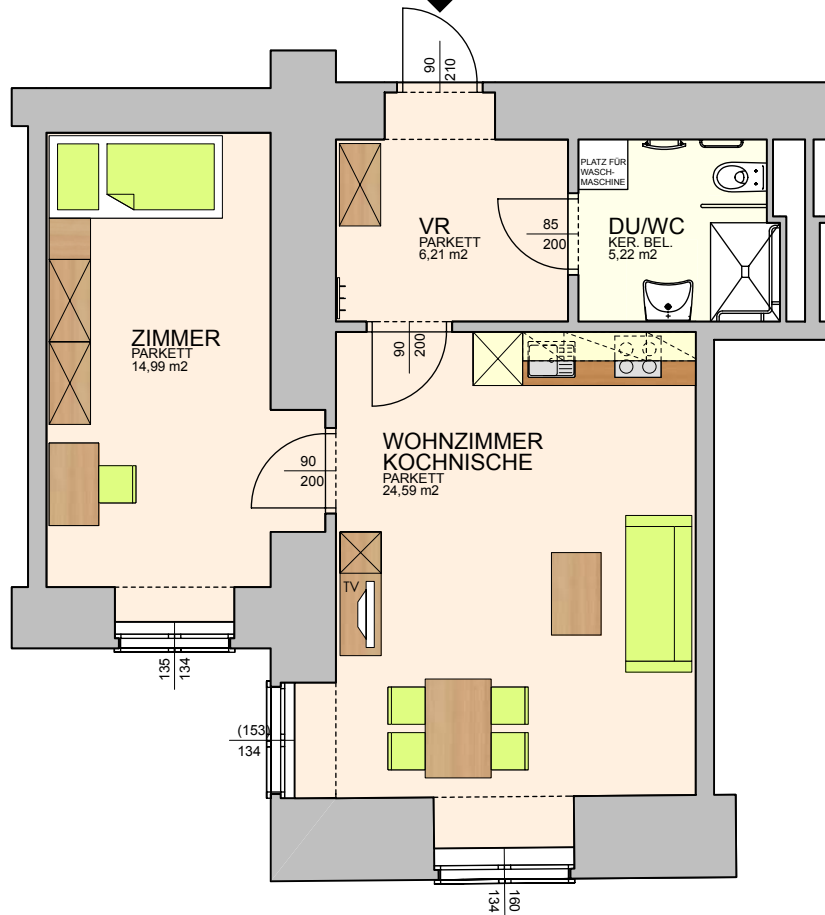
BETREUBARES WOHNEN

KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



WOHNUNG EG/03

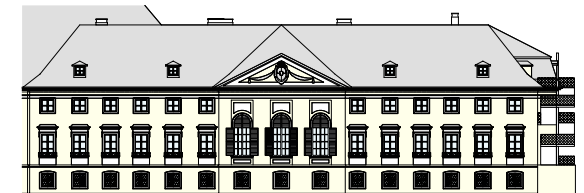
51,01m²



WOHNUNG EG/03

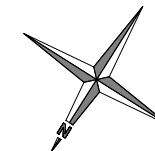
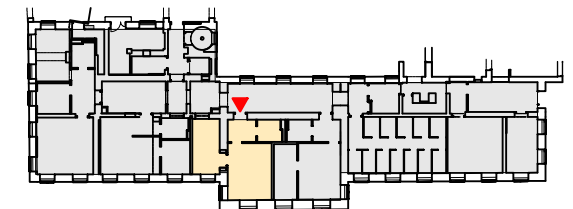
NUTZFLÄCHE	ca. 51,01m ²
WOHNZIMMER/KOCHNISCHE	24,59m ²
DUSCHE/WC	5,22m ²
ZIMMER	14,99m ²
VORRAUM	6,21m ²
ABSTELLRAUM/KELLERABTEIL	3,11m ²

ANSICHT GUNTRAMSDORFER STRASSE



WOHNUNG EG/03

MIT KELLERABTEIL UND PKW STELLPLATZ



Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen - bzw. Maßangaben handelt es sich um circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden. Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung.

Stand:21.11.2011

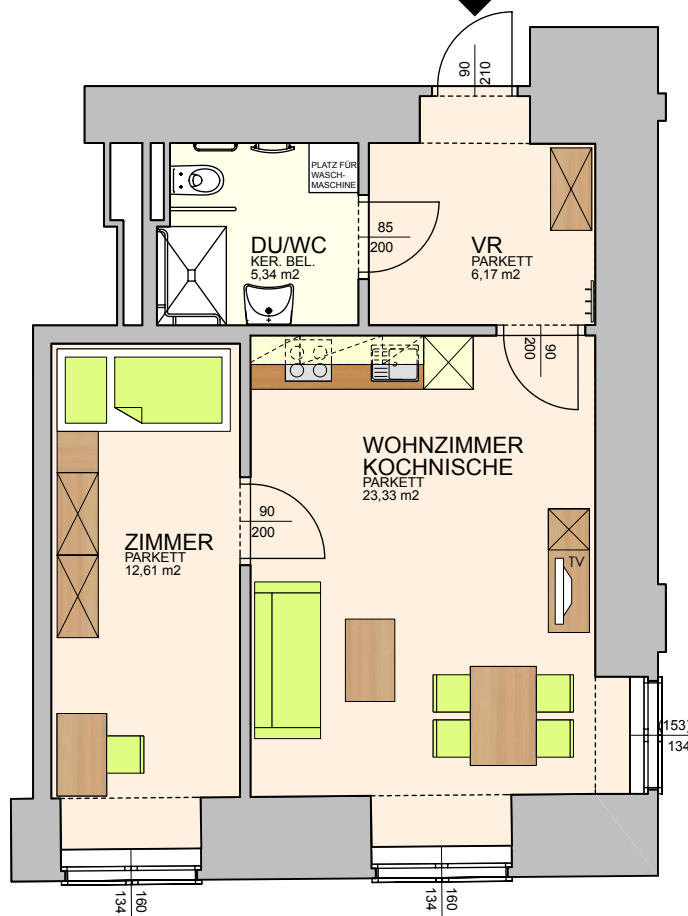
BETREUBARES WOHNEN

KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



WOHNUNG EG/04

47,45m²



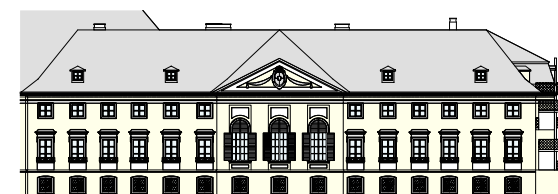
0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m

Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen - bzw. Maßangaben handelt es sich um circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden. Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung.

WOHNUNG EG/04

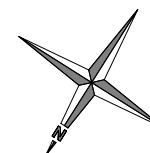
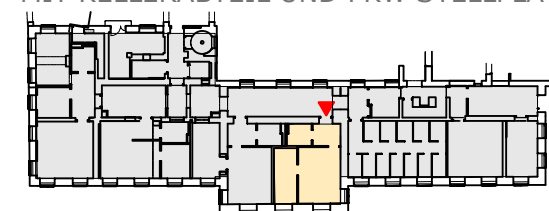
NUTZFLÄCHE	ca. 47,45m ²
WOHNZIMMER/KOCHNISCHE	23,33m ²
DUSCHE/WC	5,34m ²
ZIMMER	12,61m ²
VORRAUM	6,17m ²
ABSTELLRAUM/KELLERABTEIL	3,11m ²

ANSICHT GUNTRAMSDORFER STRASSE



WOHNUNG EG/04

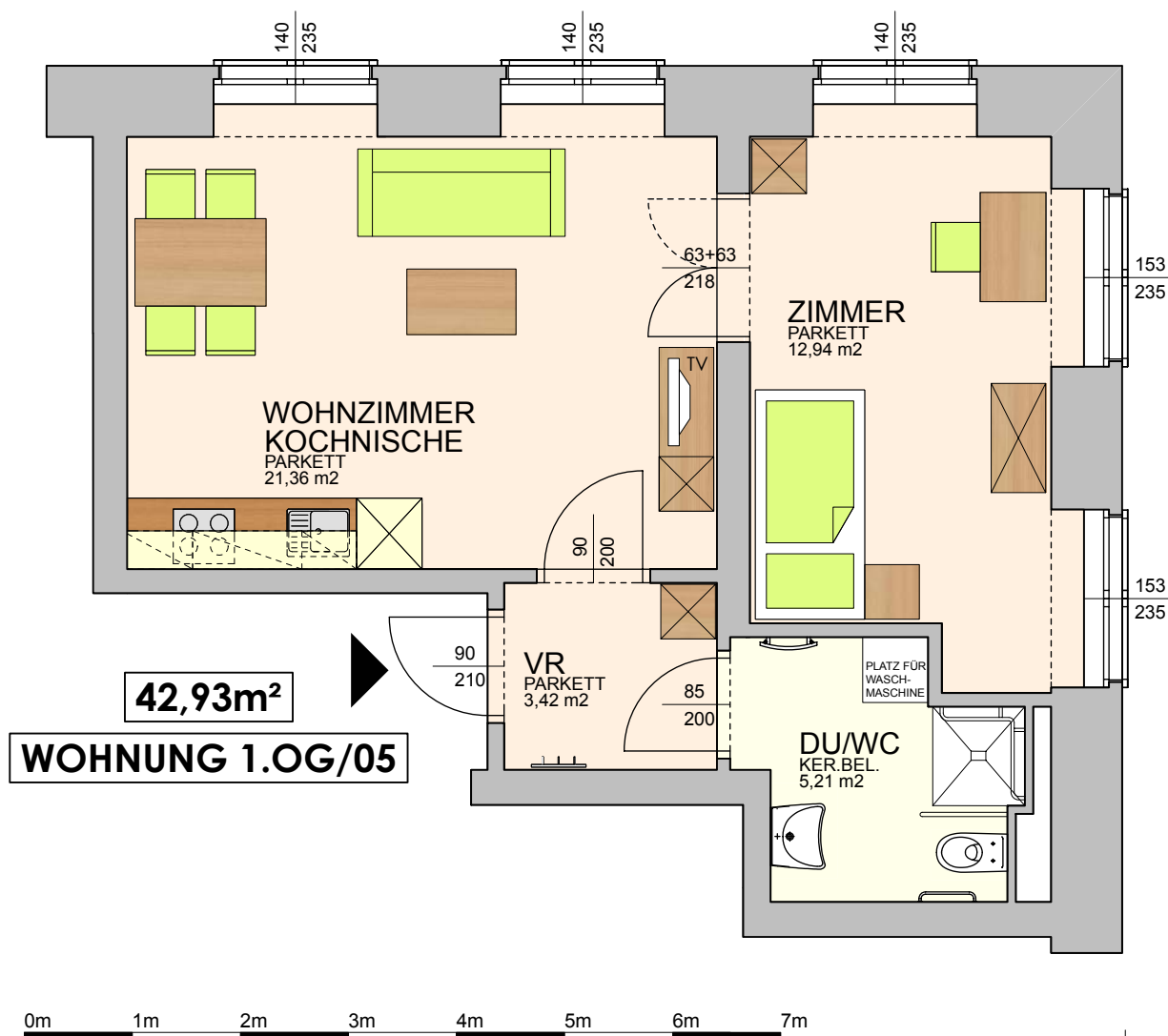
MIT KELLERABTEIL UND PKW STELLPLATZ



Stand:21.11.2011

BETREUBARES WOHNEN

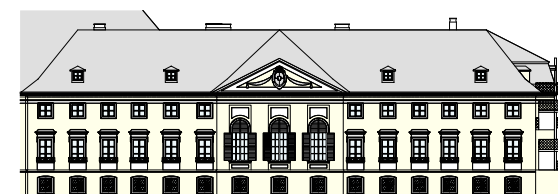
KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



WOHNUNG 1.OG/05

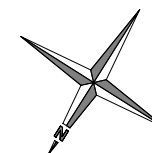
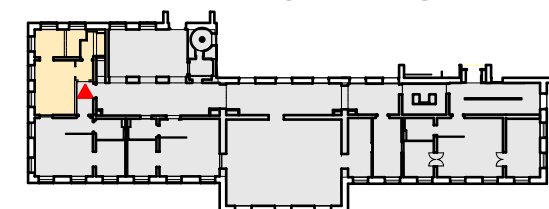
NUTZFLÄCHE	ca. 42,93m ²
WOHNZIMMER/KOCHNISCHE	21,36m ²
DUSCHE/WC	5,21m ²
ZIMMER	12,94m ²
VORRAUM	3,42m ²
ABSTELLRAUM/KELLERABTEIL	3,11m ²

ANSICHT GUNTRAMSDORFER STRASSE



WOHNUNG 1.OG/05

MIT KELLERABTEIL UND PKW STELLPLATZ



Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen - bzw. Maßangaben handelt es sich um circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden. Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung.

Stand:21.11.2011

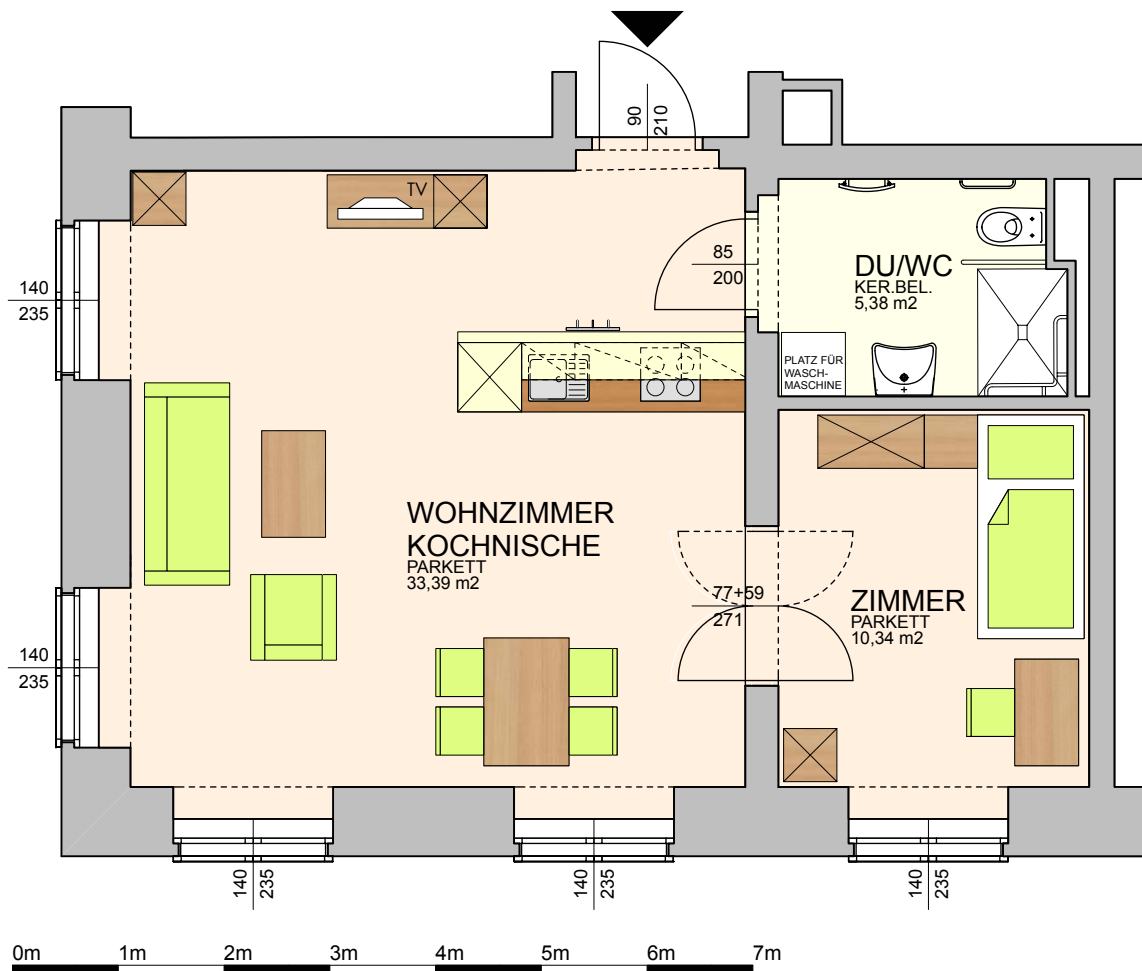
BETREUBARES WOHNEN

KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



WOHNUNG 1.OG/06

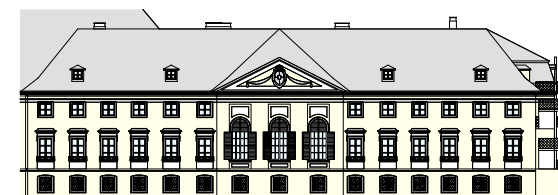
49,11m²



WOHNUNG 1.OG/06

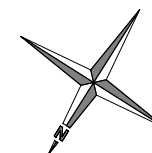
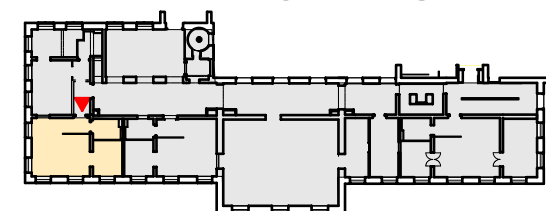
NUTZFLÄCHE	ca. 49,11 m ²
WOHNZIMMER/KOCHNISCHE	33,39 m ²
DUSCHE/WC	5,38 m ²
ZIMMER	10,34 m ²
ABSTELLRAUM/KELLERABTEIL	3,11 m ²

ANSICHT GUNTRAMSDORFER STRASSE



WOHNUNG 1.OG/06

MIT KELLERABTEIL UND PKW STELLPLATZ



Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen - bzw. Maßangaben handelt es sich um circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden. Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung.

Stand: 21.11.2011

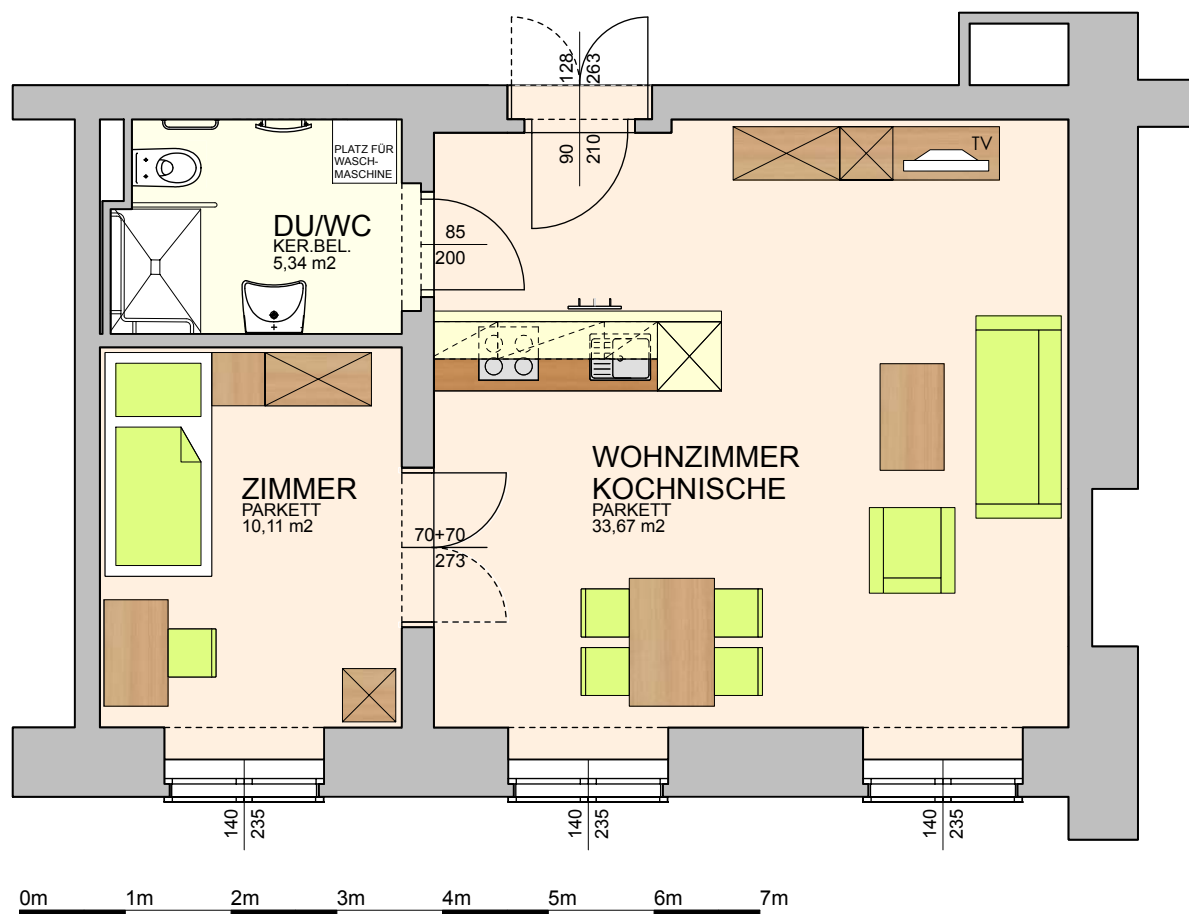
BETREUBARES WOHNEN

KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



WOHNUNG 1.OG/07

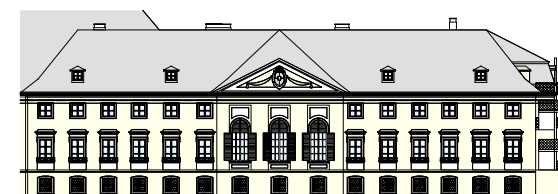
49,12m²



WOHNUNG 1.OG/07

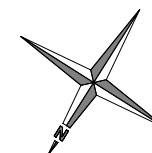
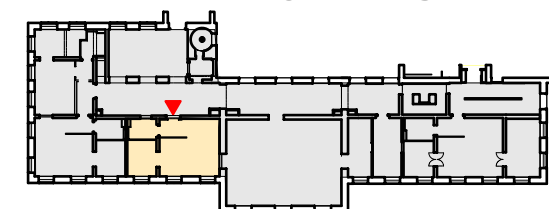
NUTZFLÄCHE	ca. 49,12m ²
WOHNZIMMER/KOCHNISCHE	33,67m ²
DUSCHE/WC	5,34m ²
ZIMMER	10,11m ²
ABSTELLRAUM/KELLERABTEIL	3,11m ²

ANSICHT GUNTRAMSDORFER STRASSE



WOHNUNG 1.OG/07

MIT KELLERABTEIL UND PKW STELLPLATZ



Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen - bzw. Maßangaben handelt es sich um circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden. Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung.

Stand: 21.11.2011

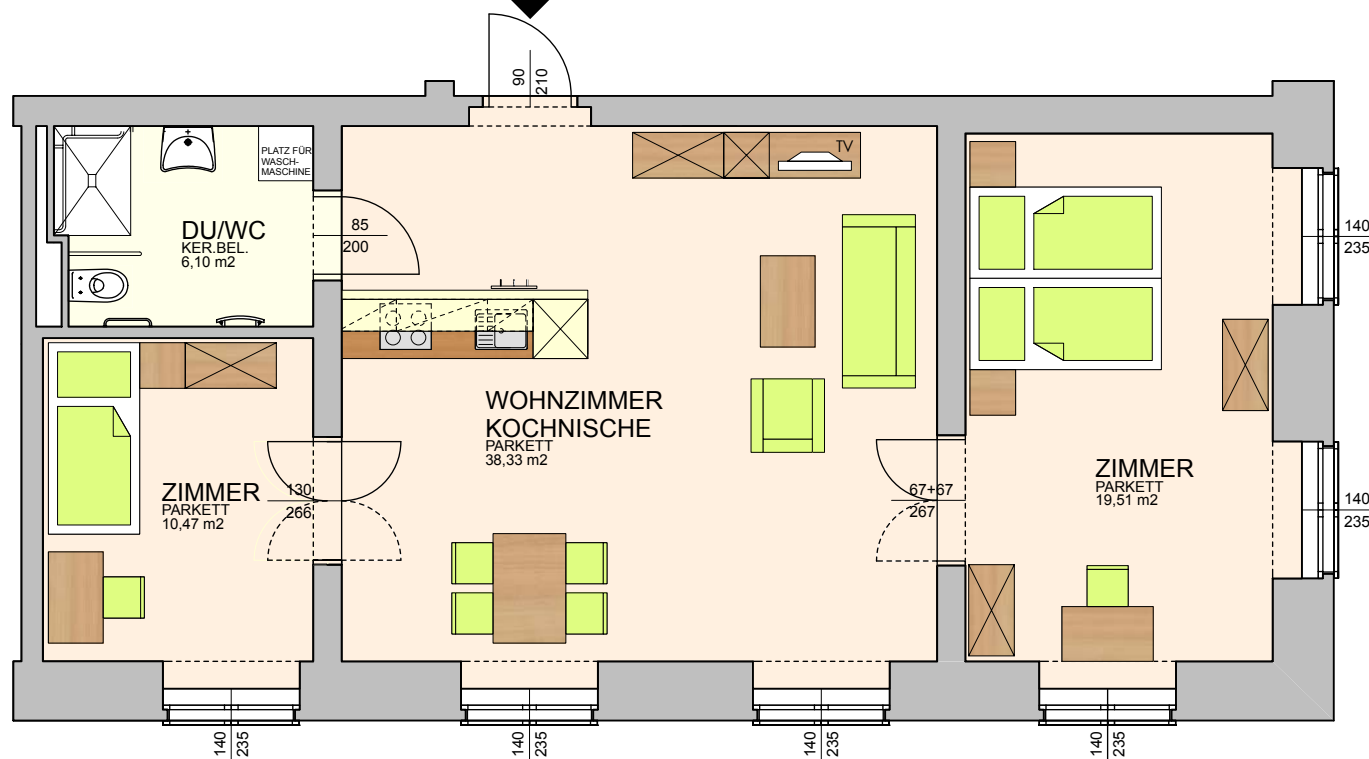
BETREUBARES WOHNEN

KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



WOHNUNG 1.OG/08

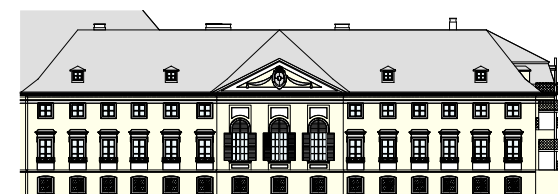
74,41m²



WOHNUNG 1.OG/08

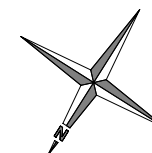
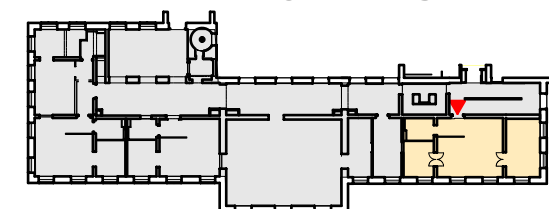
NUTZFLÄCHE	ca. 74,41 m ²
WOHNZIMMER/KOCHNISCHE	38,33 m ²
DUSCHE/WC	6,10 m ²
ZIMMER	10,47 m ²
ZIMMER	19,51 m ²
ABSTELLRAUM/KELLERABTEIL	3,11 m ²

ANSICHT GUNTRAMSDORFER STRASSE



WOHNUNG 1.OG/08

MIT KELLERABTEIL UND PKW STELLPLATZ

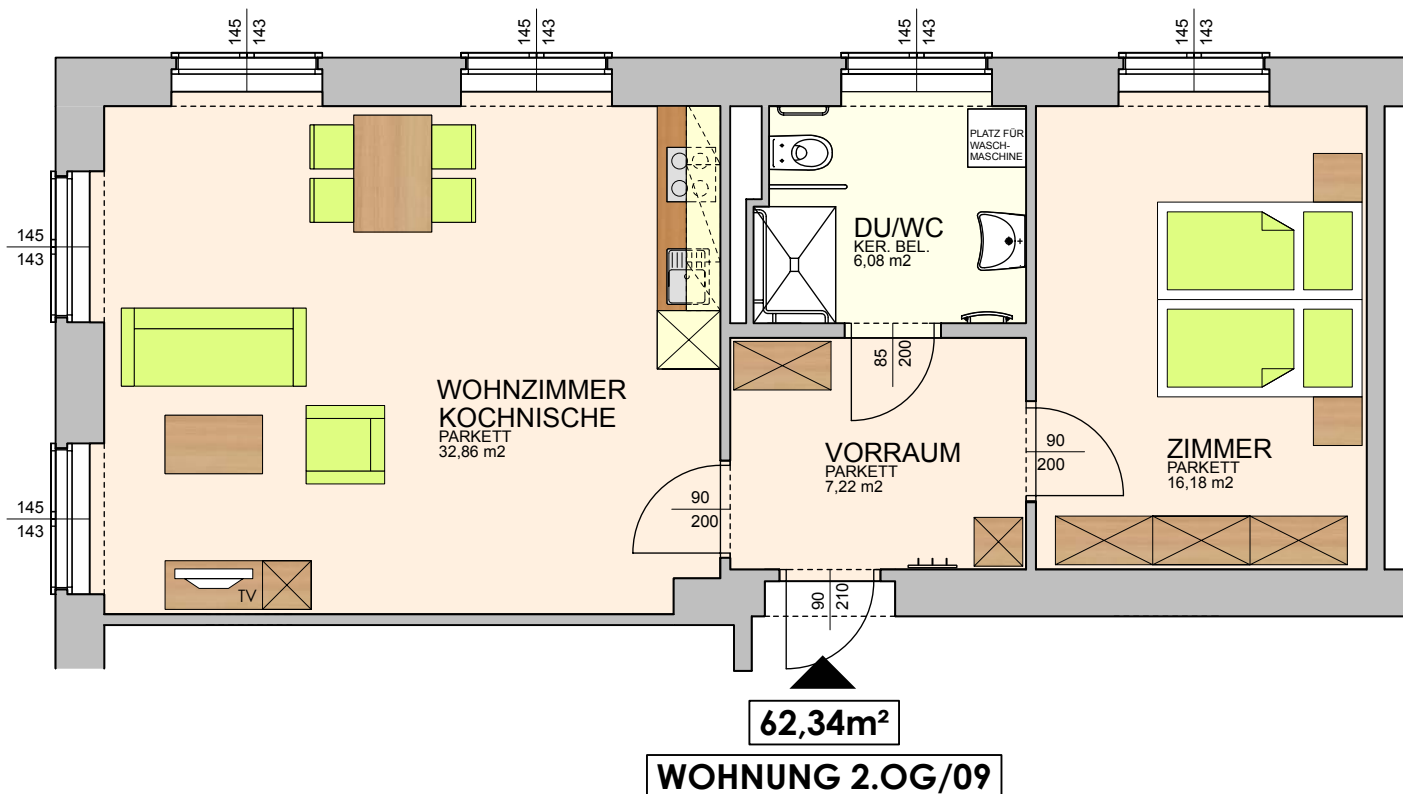


Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen - bzw. Maßangaben handelt es sich um circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden. Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung.

Stand: 21.11.2011

BETREUBARES WOHNEN

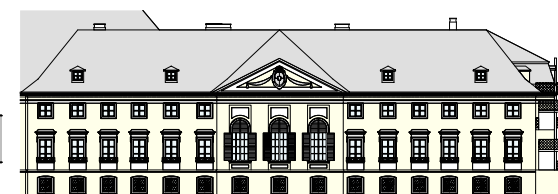
KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



WOHNUNG 2.OG/09

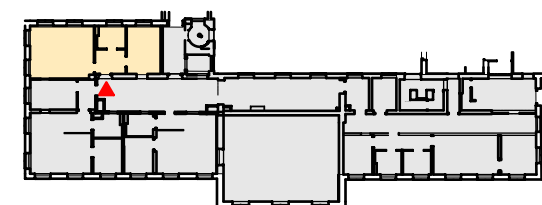
NUTZFLÄCHE	ca. 62,34m ²
WOHNZIMMER/KOCHNISCHE	32,86m ²
DUSCHE/WC	6,08m ²
VORRAUM	7,22m ²
ZIMMER	16,18m ²
ABSTELLRAUM/KELLERABTEIL	3,11m ²

ANSICHT GUNTRAMSDORFER STRASSE

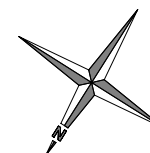


WOHNUNG 2.OG/09

MIT KELLERABTEIL UND PKW STELLPLATZ



0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m

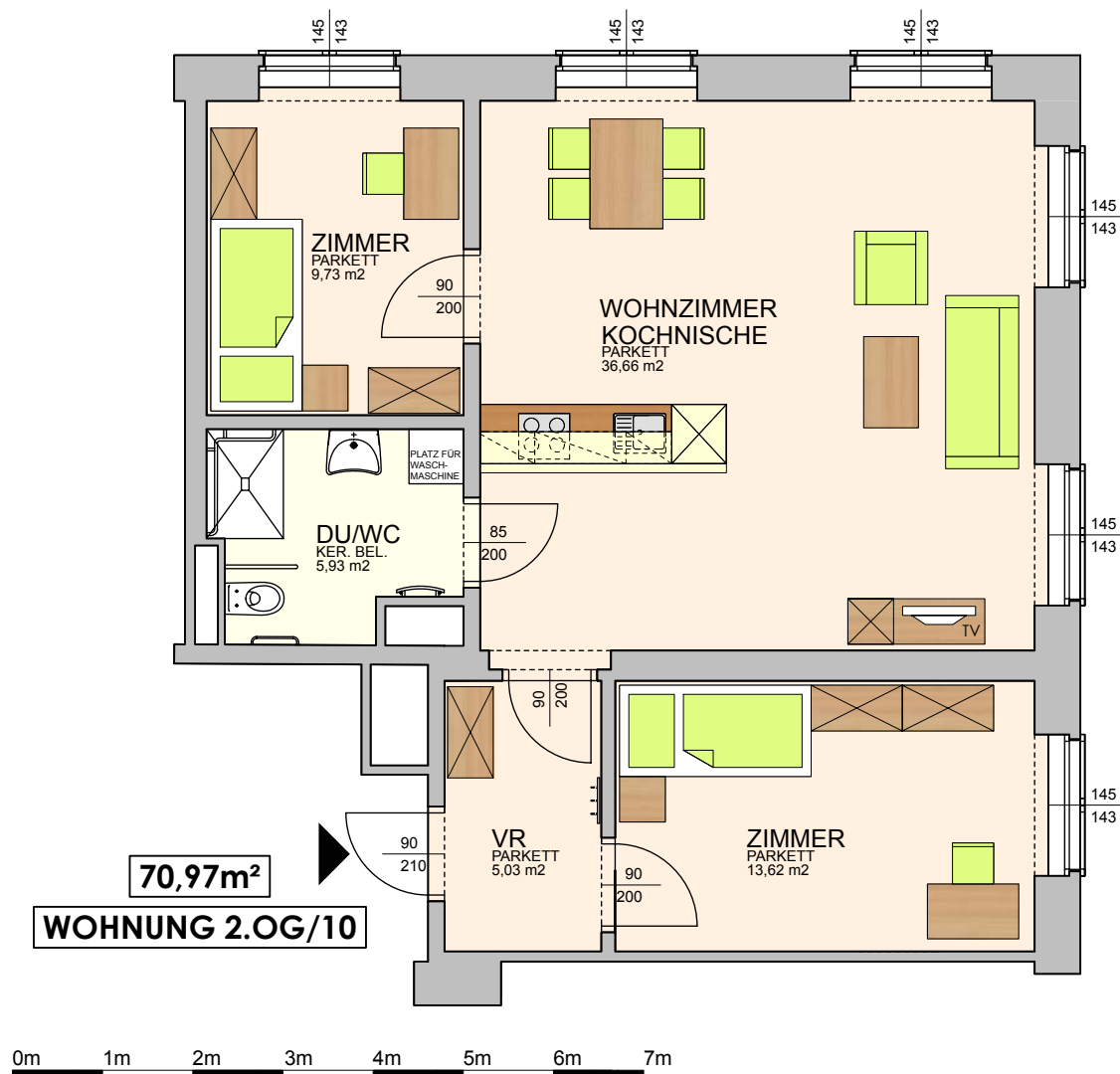


Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen - bzw. Maßangaben handelt es sich um circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden.
Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung.

Stand:21.11.2011

BETREUBARES WOHNEN

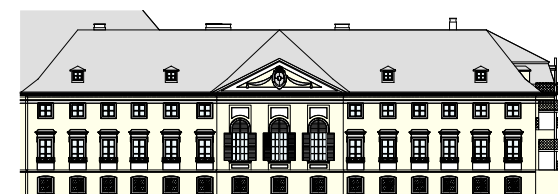
KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



WOHNUNG 2.OG/10

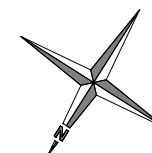
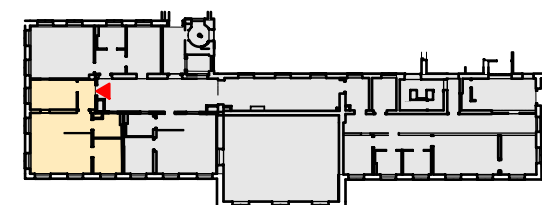
NUTZFLÄCHE	ca. 70,97 m ²
WOHNZIMMER/KOCHNISCHE	36,66 m ²
DUSCHE/WC	5,93 m ²
VORRAUM	5,03 m ²
ZIMMER	13,62 m ²
ZIMMER	9,73 m ²
ABSTELLRAUM/KELLERABTEIL	3,11 m ²

ANSICHT GUNTRAMSDORFER STRASSE



WOHNUNG 2.OG/10

MIT KELLERABTEIL UND PKW STELLPLATZ



Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen - bzw. Maßangaben handelt es sich um circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden.
Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung.

Stand: 21.11.2011

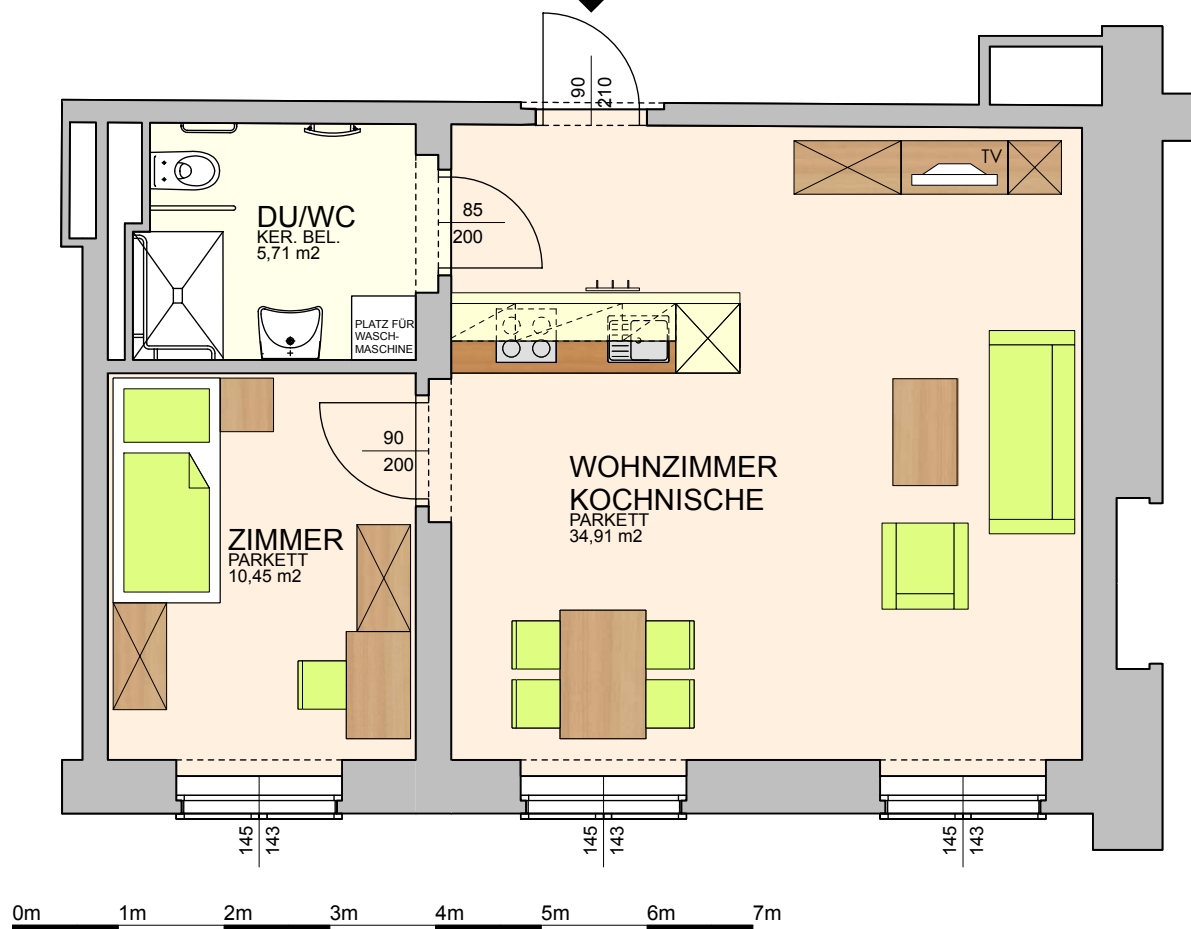
BETREUBARES WOHNEN

KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



WOHNUNG 2.OG/11

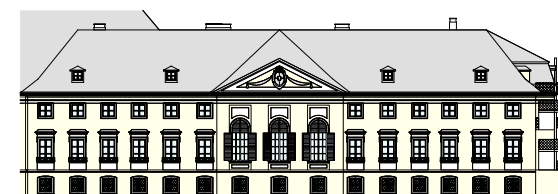
51,07m²



WOHNUNG 2.OG/11

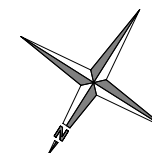
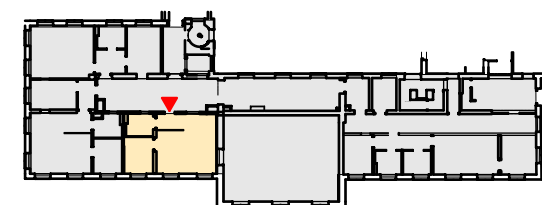
NUTZFLÄCHE	ca. 51,07m ²
WOHNZIMMER/KOCHNISCH	34,91m ²
DUSCHE/WC	5,71m ²
ZIMMER	10,45m ²
ABSTELLRAUM/KELLERABTEIL	3,11m ²

ANSICHT GUNTRAMSDORFER STRASSE



WOHNUNG 2.OG/11

MIT KELLERABTEIL UND PKW STELLPLATZ



Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen - bzw. Maßangaben handelt es sich um circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden.
Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung.

Stand:21.11.2011

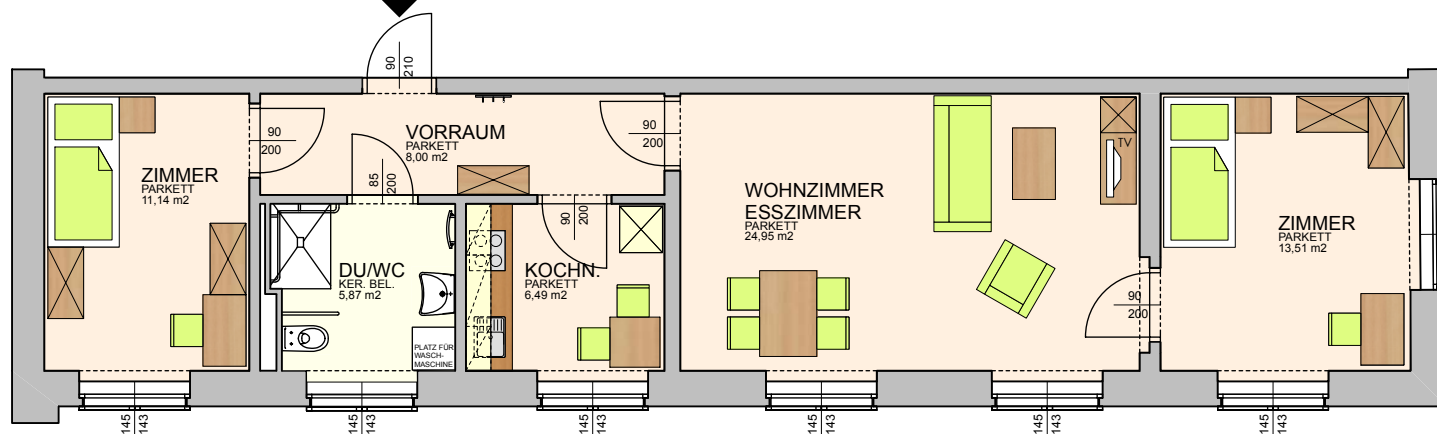
BETREUBARES WOHNEN

KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



WOHNUNG 2.OG/12

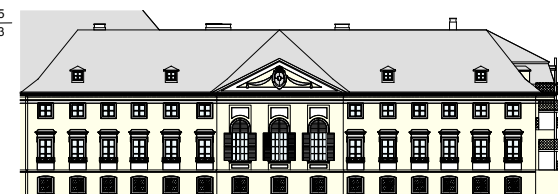
69,96m²



WOHNUNG 2.OG/12

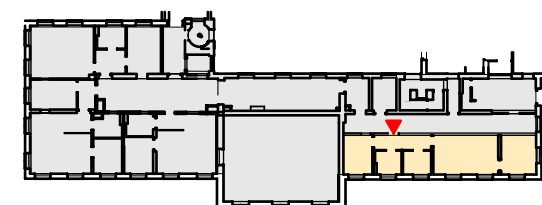
NUTZFLÄCHE	ca. 69,96m ²
WOHNZIMMER/ESSZIMMER	24,95m ²
DUSCHE/WC	5,87m ²
ZIMMER	13,51m ²
ZIMMER	11,14m ²
KOCHNISCHE	6,49m ²
VORRAUM	8,00m ²
ABSTELLRAUM/KELLERABTEIL	3,11m ²

ANSICHT GUNTRAMSDORFER STRASSE

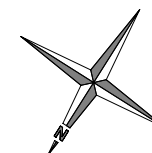


WOHNUNG 2.OG/12

MIT KELLERABTEIL UND PKW STELLPLATZ



0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m

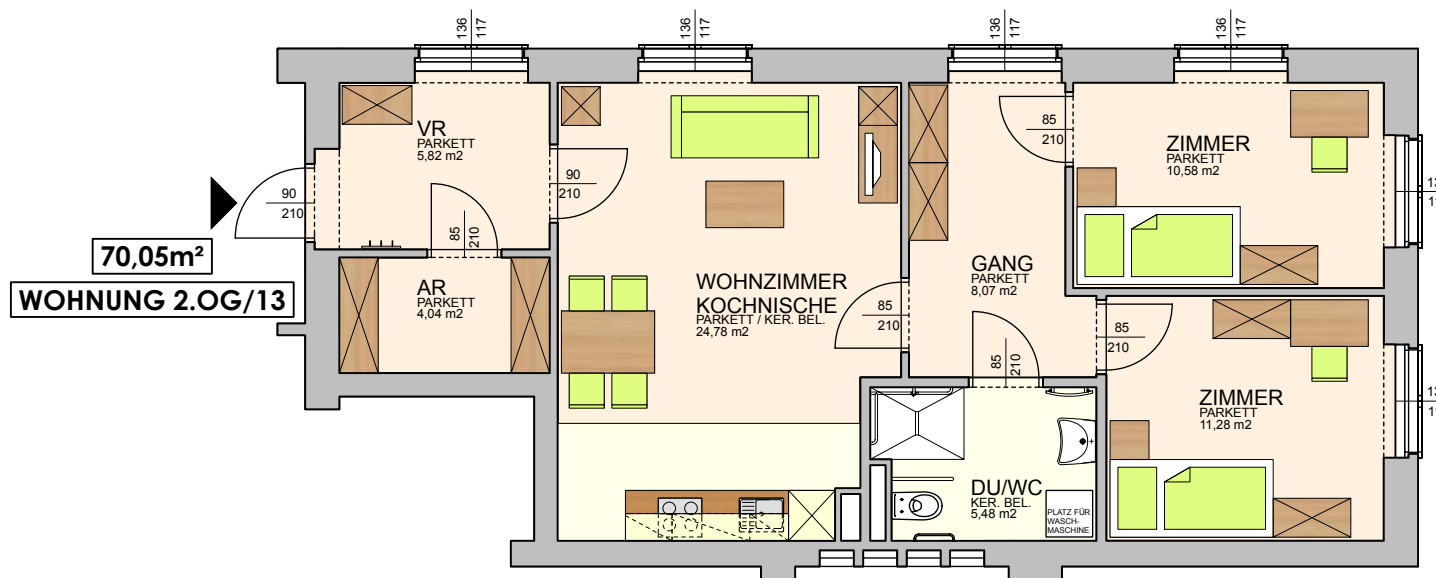


Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen - bzw. Maßangaben handelt es sich um circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden. Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung.

Stand:21.11.2011

BETREUBARES WOHNEN

KONGREGATION DER BARMHERZIGEN
SCHWESTERN VOM HEILIGEN KREUZ
KLOSTER LAXENBURG
2361 LAXENBURG, SCHLOSSPLATZ 15



WOHNUNG 2.OG/13

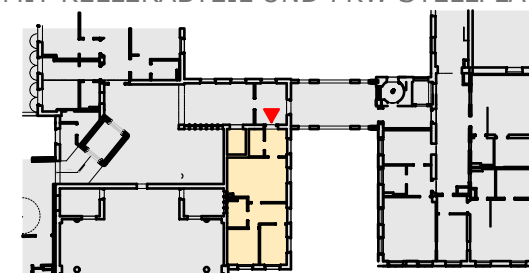
NUTZFLÄCHE	ca. 69,96m²
WOHNZIMMER/ESSZIMMER	24,78m²
DUSCHE/WC	5,48m²
ZIMMER	10,58m²
ZIMMER	11,28m²
GANG	8,07m²
VORRAUM	5,82m²
ABSTELLRAUM	4,04m²
ABSTELLRAUM/KELLERABTEIL	3,11m²

ANSICHT SCHLOSSPLATZ

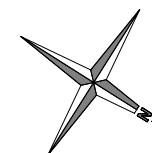


WOHNUNG 2.OG/13

MIT KELLERABTEIL UND PKW STELLPLATZ



0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m



Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen - bzw. Maßangaben handelt es sich um circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden. Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung.

Stand: 21.11.2011