

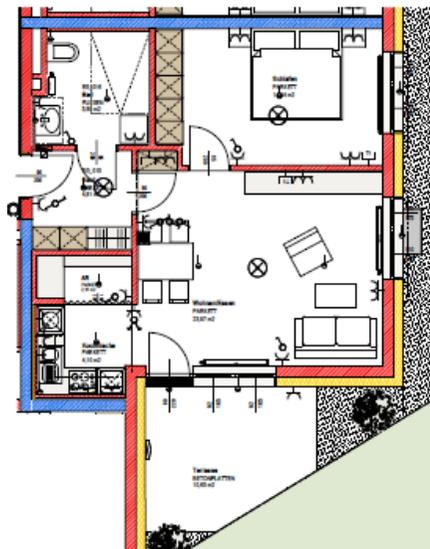
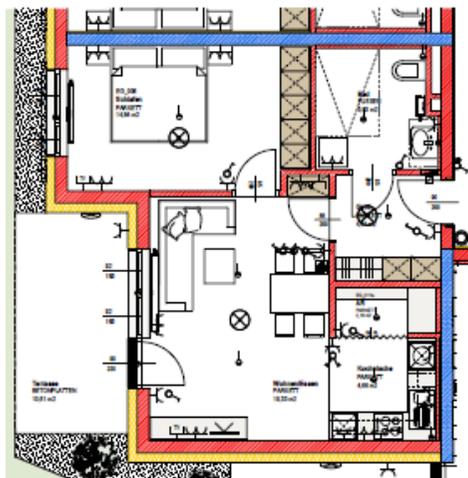
# Harmonisch Leben in der Wohnoase Holzhausen

*Seniorengerechte Mietwohnungen mit Fokus auf betreubares Wohnen*

Das von der Diözesanen Immobilienstiftung errichtete Wohnobjekt liegt im Ortszentrum von Holzhausen, Wels-Land. Durch die Verbindung des denkmalgeschützten Altbaus mit einem kleinen Veranstaltungssaal und einem Stützpunkt für die Betreuungs- und Pflegeservices, dem Gemeinschaftsgarten im Innenhof und dem Neubau „Wohnoase Holzhausen“ ergeben sich einerseits Sozialkontakte und gleichzeitig Rückzugsmöglichkeiten.

Beispiel mit 51,74 m<sup>2</sup> Wfl. -  
Monatl. Gesamtmiete € 539,41 inkl.  
Betreuungsentgelt  
(Grundleistungen) und Parkplatz

Beispiel mit 55,77 m<sup>2</sup> Wfl. -  
Monatl. Gesamtmiete € 576,61 inkl.  
Betreuungsentgelt  
(Grundleistungen) und Parkplatz



Es entstehen insgesamt 10 Zweiraum-Wohnungen im Erdgeschoß und 1. Obergeschoß mit Wohnflächen zwischen 51,74 m<sup>2</sup> und 55,77 m<sup>2</sup> einschließlich Terrasse/Loggia und behindertengerechten Parkplatz. Merkmale: barrierefrei, Lift, Parkettböden, rutschfeste Fliesen in den Sanitärbereichen. Notruf funktion über Telefonanschluss, je nach Einkommen kann Wohnbeihilfe bezogen werden; die Übergabe erfolgt schlüsselfertig und unmöbliert. Beziehbar ab Mitte 2017.

## KONTAKT

Ingrid Hartl  
Immobilienassistentin

OMS Objekt Management Service GmbH  
Römerstraße 1, 4600 Wels,  
T— 0043 7242 9010 - 6720  
[office.immo@oms.co.at](mailto:office.immo@oms.co.at), [www.oms.co.at](http://www.oms.co.at)



Ein Unternehmen  
der Kreuzschwester.